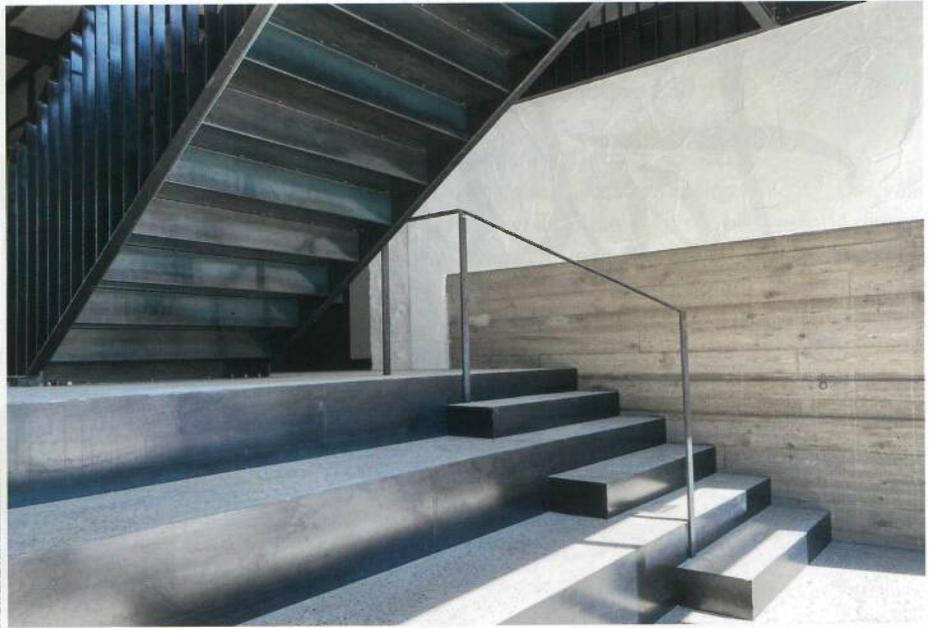


Über das alte Pflaster führt der Weg vom Gastgarten am Probiergarten vorbei Richtung „Kranstumpf“.



Stahl und Beton laden zum Sitzen und Verweilen ein.

## ALTER HAFEN IM NEUEN GLANZ

Stapellauf für den Neuen Alten Hafen: Am 20. Juli ab 16 Uhr findet die offizielle Einweihung statt, mit Grußworten von Erstem Bürgermeister Thomas Reichert, Landrätin Tamara Bischof, Staatsministerin Judith Gerlach, Staatsminister Thorsten Glauber, der Landtagsabgeordneten Barbara Becker sowie InCa-Geschäftsführer Dieter Körber. Pfarrer Stier und Pfarrer Spöckl werden den Hafen ökumenisch segnen.

Am 21. Juli ist „Tag der offenen Tür“, hier können auch Umweltstation, Gastronomie und Übernachtungsbereich besichtigt werden. Das Architekturbüro Staib ist den ganzen Tag vor Ort und macht stündlich Führungen durch den neuen Komplex.

### Immer auf Kurs

Das gesamte Projekt haben wir genauso umgesetzt, wie es von Anfang an geplant war. Der Materialmangel durch Corona und den Ukrainekrieg hat die Bauzeit zwar um ein Jahr verlängert, aber da wir zum Beispiel Ziegel und Latten schon sehr früh gekauft und eingelagert haben, gab es hier keine Kostensteigerung.

Als Basis für die Neugestaltung haben wir eine Bestandserfassung durchgeführt, mit einem verformungsgenauen Aufmaß der Gebäude und ihren histo-

rischen Details. Mit diesen Daten und Informationen konnte gebaut werden. Ebenso wurden alle statischen Zustände untersucht und bewertet, um Fragen bei der Planung zu beantworten, wie zum Beispiel: „Kann man die vorhandenen Eisenkonstruktionen erhalten? Können die alten Betonierungen so bleiben?“ Diese wollte ich möglichst ohne Verschönerung zeigen, um Spuren zu erhalten und sichtbar zu machen. Denn die zeigen, dass hier über Jahrhunderte gearbeitet, geladen, gelebt wurde!

### Zeitzeugen an Bord

Wichtig waren Archive und Sammlungen sowie der Kontakt mit vielen Privatpersonen. Nur so erfährt man die Geschichte und Geschichten rund um den Hafen und seine vielen verschiedenen Gebäuden. Ein wertvoller Kontakt entstand z. B. durch eine Veröffentlichung bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz: Herr Hassold aus Augsburg war als Bub oft im Hafen unterwegs, er hat noch alte Fotos aus dieser Zeit, und mit seinen Kindheitserinnerungen wurden auch die Gesichter und Geschichten von damals wieder lebendig. Mit dem Stadium des Entwurfes stand 2019/2020 die Planung fest und die Werkplanung begann, mit sehr, sehr vielen Details. Diese Details haben wir mit den ausführenden Firmen Stück für Stück begleitend umgesetzt. Zuerst vor allem der Abbruch oder Rückbau von nicht mehr brauchbaren Elementen. Dann folgten die vorsichtige Wiederherstellung von Neuem sowie Reparaturen an Beton und Mauerwerk. Danach kamen die Zimmerer, um Holzkonstruk-

**Alle Firmen auf diesen Seiten Hafen haben sehr engagiert und gut an den Bauarbeiten mitgewirkt.**

Das bisschen Riss sieht doch keiner!

War im Plan genau so eingezeichnet!

Wieso? Funktioniert doch!

Haben wir nichts mit zu tun!

Fällt doch gar nicht auf!

Das ist eine Bewegungsfuge!

Sie haben solche Sprüche auf Ihren Baustellen schon hundertmal gehört – und die passende Antwort gegeben? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Denn wir suchen

### Architekt und Bauzeichner (m/w/d)

mit langjähriger Berufserfahrung!

Jemanden, der sich auf der Baustelle behauptet, eigenständig arbeitet und für unsere Bauherrschaft das Beste herausholt – aber auch klar sagt, wenn etwas nicht machbar ist.

Und wenn Sie jetzt noch ein Faible für historische Bauwerke haben, sollten wir uns wirklich dringend unterhalten!

## ARCHITEKTUR FRIEDRICH STAIB

Katharinengasse 13/15 · 97286 Sommerhausen · 09333 90370 - 0  
info@architektur-staib.de · www.architektur-staib.de

Wir führten die Heizungsarbeiten an diesem gelungenen Projekt aus.“

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Spenglerei

☎ 09723/91130  
[www.a-ebert.de](http://www.a-ebert.de)

# A. Ebert

GmbH

Gulbranssonstr. 18 • Schwebheim • Fax 911350

## SCHARDT

Bau

Verwaltung Bauhof Telefon Fax Mobil Mail	97318 Kitzingen Adalbert-Stifter-Straße 9 Glauberstraße 56 (09321) 9170-0 (09321) 9170-48 (0160) 7724900 schardt-kitzingen@t-online.de
---	--



Die Theke im Gastraum: Hier wird gerade die Bierleitung montiert.



Der lange Flur ist typisch für die verbindende Architektur aus Alt und Jung.



Die Handwerker stimmen sich über die nächsten Schritte ab.

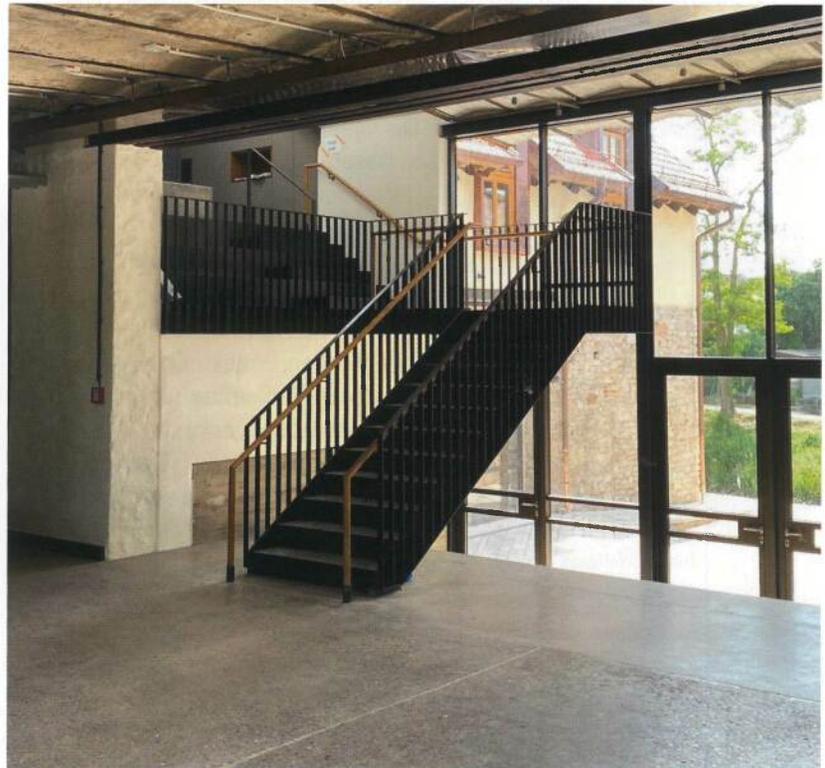
tionen und Dachstühle zu restaurieren. Die Details wurden immer feiner – bis hin zur wichtigen Bierleitung.

Blick in die Eingangshalle mit dem Aufgang zum Hotel und dem Gastgarten im Hintergrund.

### Alle ins Boot geholt

Weil alle Nutzer von Beginn an in die Planungen einbezogen und die Nutzungsbereiche festgelegt wurden, gab es während der Umsetzung keine Überraschungen. Von Anfang an war die Umweltstation mit ihren Räumlichkeiten gesetzt. Über die InklusionCatering Mainfranken (InCa) wurde eine neue GmbH gegründet, um einen Inklusionsbetrieb mit Gastronomie, Hotel und Geschäft zu ermöglichen. Wir haben mit den künftigen Nutzern auch alles gemeinsam verwirklicht. Oft waren wir Bindeglied zwischen Bauherrschaft, Verwaltung, Ämtern und Nutzern.

Blick zum Gastgarten.



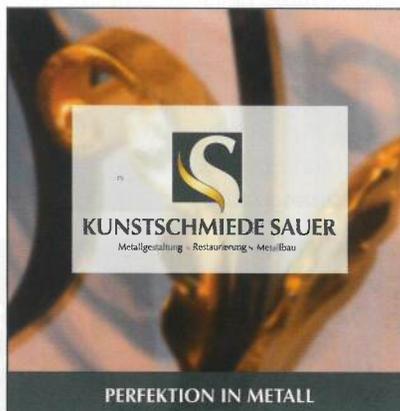
Fortsetzung nächste Seite

Bedachungen  
Bauspenglerei  
Flachdach



**Dachdeckermeister**

Lerchenberg 41 • 97246 Eibelstadt  
Tel.: 09303/2364 • Mobil: 0170/931 57 87



**KUNSTSCHMIEDE SAUER**  
Metallgestaltung • Restaurierung • Metallbau

PERFEKTION IN METALL

WIR SUCHEN AB SOFORT:

**METALLBAUER** (m/w/d)

**METALLBAUHELPER** (m/w/d)

IN VOLL- ODER TEILZEIT

WIR SUCHEN ZUM 01. SEPTEMBER 2024:

**AZUBI METALLBAUER** (m/w/d)

Fachrichtung Gestaltung

**KUNSTSCHMIEDE RAIMUND SAUER**  
Mainfrankenpark 49 • 97337 Dettelbach • Tel. 09302 932360  
mail@kunstschmiede-sauer.de • www.kunstschmiede-sauer.de

**KÖGEL®**  
**SCHORNSTEINE**  
Tradition, Innovation & Erfahrung

WIR SAGEN DANKE FÜR EIN SPANNENDES PROJEKT

Schornsteinsanierung unter erhöhten Anforderungen an einem denkmalgeschützten, gemauerten Mauerwerks-Schornstein.

**KÖGEL SCHORNSTEINE** – seit über 100 Jahren der Spezialist für Schornstein und Abgastechnik, Rohrleitungen, Schalldämpfer, Ablufttürme für Industrie-, Gewerbe- und Privatkunden.

**NEUBAU – SANIERUNG – ABRUCH**  
UNSERE ERFAHRUNG – IHRE SICHERHEIT

**100**  
JAHRE

Kögel Schornsteine GmbH  
Donaustr. 17 – 19  
71522 Backnang  
Telefon-Nr. 07191-95255-0  
info@koegel-schornsteine.de  
www.schornsteine.de